



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**

KLASA: 350-07/20-002/91

URBROJ: 251-05-23/004-20-1

Zagreb, 11. svibnja 2020.

IZVJEŠĆE

o provedenoj stručnoj analizi inicijativa za izradu urbanističkih planova uređenja zaprimljenih u razdoblju od 01. ožujka 2019. godine do 29. veljače 2020. godine, u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka izrade i donošenje urbanističkih planova uređenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna

Sukladno odredbi članka 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) gradonačelnik Grada Zagreba jednom u kalendarskoj godini izvještava Gradsku skupštinu Grada Zagreba o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje urbanističkih planova uređenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

Inicijativu za pokretanje urbanističkog plana uređenja, kao i njegovih izmjena i dopuna, može dati svatko te inicijative mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade urbanističkog plana uređenja.

Za izradu urbanističkih planova uređenja, kao i njegovih izmjena i dopuna u razdoblju od 01. ožujka 2019. do 29. veljače 2020. zaprimljena je 31 inicijativa.

Analiza zaprimljenih inicijativa urbanističkih planova uređenja za razdoblje 01.03.2019. do 29.02.2020.

R.BR.	DATUM ZAPRIMANJA	SAŽETAK INICIJATIVE	PROSTORNI PLAN NA KOJI SE ZAHTJEV ODNOSI	OCJENA OSNOVANOSTI	POSTUPAK
					OBRAZLOŽENJE
1.	19. 03. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrbik – središnji prostor radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Vrbik – središnji prostor	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka	Pokrenute su prethodne aktivnosti
					U tijeku pregovaračkog postupka VGČ i MO očitovali se negativno na prijedlog Programa za izradu izmjena i dopuna Plana.
2.	22. 03. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja USA škola radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU USA škola	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka	Pokrenute su prethodne aktivnosti
					U pripremi prijedlog Odluke o izradi. (Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna – završeno e-savjetovanje)
3.	10.04.2019.	Traži se pokretanje izrade Urbanističkog plana uređenja Branovečina II radi omogućavanja gradnje i uređenja naselja mješovite namjene.	UPU Branovečina II	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka (obveza izrade Plana propisana je odredbama GUP-a grada Zagreba)	Pokrenuta je izrada Plana
					Plan se upućuje na donošenje na prvu sljedeću sjednicu GSGZ
4.	08. 04. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever radi promjene uvjeta gradnje prometne i	IZID UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever	Nije utvrđena osnovanost pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada izmjena i dopuna Plana.
					Ocijenjeno je da nije dostatnom osnovom za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Plana.

		komunalne infrastrukture te površina u javnom korištenju.			
5.	16. 04. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.
					Od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba zatražena je dodatna analiza te definiranje dodatnih ciljeva izrade izmjena i dopuna Plana.
6.	02.05.2019.	Traži se pokretanje izrade Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad radi omogućavanja gradnje i uređenja naselja mješovite namjene.	UPU Staro Brestje - zapad	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka (obveza izrade Plana propisana je odredbama GUP-a Sesveta)	Pokrenuta je izrada Plana
					U izradi je Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu.
7.	14. 05. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.
					Od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba zatražena je dodatna analiza te definiranje dodatnih ciljeva izrade izmjena i dopuna Plana.
8.	14.05.2019.	Traži se pokretanje izrade Urbanističkog plana uređenja Savica Šanci –	UPU Savica Šanci – središnja zona	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka (obveza izrade Plana	Pokrenute su prethodne aktivnosti.

		središnja zona radi omogućavanja gradnje i uređenja naselja mješovite namjene.		propisana je odredbama GUP-a grada Zagreba)	U izradi je Prijedlog programa za izradu Plana, Zavodu za prostorno uređenje dostavljene su potrebne podloge.
9.	05.06.2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko – jug radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Petlja Lučko – jug	Nije utvrđena osnovanost pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada izmjena i dopuna Plana. Investitor odustao.
10.	07. 06. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti. Od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba zatražena je dodatna analiza te definiranje dodatnih ciljeva izrade izmjena i dopuna Plana.
11.	14. 06. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Odra II	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka	Pokrenute su prethodne aktivnosti za izradu Plana. Program za izradu izmjena i dopuna UPU-a u izradi.
12.	17.07.2019.	Traži se pokretanje izrade Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje radi omogućavanja gradnje i uređenja naselja.	UPU Savska ulica - Prisavlje	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka (obveza izrade Plana propisana je odredbama GUP-a grada Zagreba)	Pokrenute su prethodne aktivnosti. Program za izradu Plana a je utvrđen, u tijeku je pregovarački postupak.
13.	12.08.2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog	IZID UPU Martinovka zona – istok	U tijeku je utvrđivanje osnovanosti pokretanja	Pokrenute su prethodne aktivnosti.

		plana uređenja Martinovka zona – istok radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.		postupka.	Zatražena je stručna analiza te programska polazišta za IZID UPU Martinovka zona – istok od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.
14.	14. 08. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Savska-Šarengradska-jug radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Savska-Šarengradska-jug	Nije utvrđena osnovanost pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada prostornog plana. Nije zaprimljeno pismo namjere za pokretanje postupka urbanističkog plana uređenja te u Proračunu Grada Zagreba za 2019. godinu nisu predviđena sredstva za izradu izmjena i dopuna UPU-a Savska-Šarengradska-jug te nije planirana aktivnost u Planu rada.
15.	11. 09. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete-jug radi izmještanja prometnice.	IZID UPU Gospodarska zona Sesvete-jug	Nije utvrđena osnovanost pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada prostornog plana. Nije zaprimljeno pismo namjere za pokretanje postupka urbanističkog plana uređenja te u Proračunu Grada Zagreba za 2019. godinu nisu predviđena sredstva za izradu izmjena i dopuna UPU-a Gospodarska zona Sesvete - jug te nije planirana aktivnost u Planu rada.
16.	18.09.2019.	Traži se pokretanje izrade Urbanističkog plana uređenja „Istočni kolodvor“ radi omogućavanja gradnje i uređenja naselja mješovite namjene.	UPU „Istočni kolodvor“	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka (obveza izrade Plana propisana je odredbama GUP-a grada Zagreba)	Pokrenute su prethodne aktivnosti. U izradi je Prijedlog programa za izradu Plana.
17.	03.09.2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jankomir	IZID UPU Jankomir Malešnica	U tijeku je utvrđivanje osnovanosti pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada izmjena i dopuna Plana.

		Malešnica radi izmjene odredbi koje se odnose na gradnju skloništa.			Od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba zatraženo je očitovanje o osnovanosti pokretanja postupka a vezano za izmjenu odredbi za izgradnju skloništa u obuhvatu UPU-a.
18.	03.09.2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jankomir Prisavišće radi izmjene odredbi koje se odnose na gradnju skloništa.	IZID UPU Jankomir Prisavišće	U tijeku je utvrđivanje osnovanosti pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada izmjena i dopuna Plana.
					Od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba zatraženo je očitovanje o osnovanosti pokretanja postupka a vezano za izmjenu odredbi za izgradnju skloništa u obuhvatu UPU-a
19.	20.09.2019.	Traži se donošenje Urbanističkog plana uređenja Soblinec zbog nemogućnosti ishođenja akata za građenje.	UPU Soblinec	Nije utvrđena osnovanost pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada prostornog plana.
					Nije zaprimljeno pismo namjere za pokretanje postupka urbanističkog plana uređenja te u Proračunu Grada Zagreba za 2019. godinu nisu predviđena sredstva za izradu UPU-a Soblinec te nije planirana aktivnost u Planu rada.
20.	23.09.2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava – centar radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Dubrava – centar	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenuta je izrada izmjena i dopuna Plana.
					Program za izradu IZID UPU-a Dubrava – centar je verificiran. Provedeno je internetsko savjetovanje na Nacrt prijedloga Odluke o izradi IZID UPU-a Dubrava – centar, predlaže se Skupštini Grada Zagreba da donese prijedlog odluke.
21.	11. 10. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.
					Od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba zatražena je dodatna analiza te definiranje dodatnih ciljeva izrade izmjena i dopuna Plana.

22.	16.10.2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Središta Sesveta radi promjene načina i uvjeta gradnje, namjene, prometnog rješenja u cijelosti te usklađenja s prostornim planom šireg područja.	IZID UPU Središta Sesveta	Nije utvrđena osnovanost pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada prostornog plana.
					Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, nakon održanog sastanka sa Zavodom za prostorno uređenje Grada Zagreba, utvrdio je da nema opravdanosti pokretanja postupka, a s obzirom na pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna GUP-a Sesveta.
23.	20. 11. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ul. grada Gospića-sjeveroistok, planirana Strojarska radi usklađenja s planom šireg područja i zakonskom regulativom.	IZID UPU Ul. grada Gospića-sjeveroistok	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenuta je izrada izmjena i dopuna Plana.
					Program za izradu izmjena i dopuna UPU-a u izradi.
24.	28.11.2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tvornica - autobusa, planirana Strojarska radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Tvornica - autobusa	U tijeku je utvrđivanje osnovanosti pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.
					Dostavljeni su podaci od Gradskih upravnih tijela.
25.	10. 12. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sesvetski Kraljevec Jug I radi promjene namjene na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Sesvetski Kraljevec Jug I	Nije utvrđena osnovanost pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada prostornog plana.
					Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada utvrdio je da nema opravdanosti pokretanja postupka s obzirom na pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna GUP-a Sesveta.

26.	23. 12. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ilica - Preobraženska - Preradovićev trg - Varšavska - Gundulićeva, planirana Strojarska radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID DPU Ilica - Preobraženska - Preradovićev trg - Varšavska - Gundulićeva	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.
					Program za izradu izmjena i dopuna DPU-a u izradi.
27.	30. 12. 2019.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska – Cankarova – Prilaz baruna Filipovića radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Gradišćanska – Cankarova – Prilaz baruna Filipovića	Nije utvrđena osnovanost pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada prostornog plana.
					Zavod za prostorno uređenje utvrdio je da nije opravdano pokretanje postupka.
28.	13.01.2020.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana Studentski kampus Borongaj radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Studentski kampus Borongaj	U tijeku je utvrđivanje osnovanosti pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.
					Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba zatražio je dodatnu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje opravdanosti pokretanja postupka.
29.	28.01.2020.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska	Utvrđena je osnovanost pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.
					Od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba zatražena je dodatna analiza te definiranje dodatnih ciljeva izrade izmjena i dopuna Plana.

30.	11.02.2020.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Središće-zapad radi promjene namjene na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Središće - zapad	Nije utvrđena osnovanost pokretanja postupka.	Nije pokrenuta izrada prostornog plana.
					Zavod za prostorno uređenje utvrdio je da nije opravdano pokretanje postupka.
31.	27. 02. 2020.	Traži se izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra I radi promjene uvjeta gradnje na dijelu obuhvata Plana.	IZID UPU Odra I	U tijeku je utvrđivanje osnovanosti pokretanja postupka.	Pokrenute su prethodne aktivnosti.
					Zatražena je stručna analiza i ocjena predložene inicijative od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Iz analize podnesenih inicijativa vidljivo je da su u razdoblju od 01.03.2019. do 29.02.2020. zaprimljena 31 inicijativa te su iste raščlanjene na sljedeći način:

RAZDOBLJE 01.03.2019. - 29.02.2020.	UKUPNO ZAPRIMLJENE INICIJATIVE	UTVRĐENA JE OSNOVANOST POKRETANJA POSTUPKA	NIJE UTVRĐENA OSNOVANOST POKRETANJA POSTUPKA	U TIJEKU JE UTVRĐIVANJE OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA
01.03.-31.12.2019.	27	16	8	3
01.01.-29.02.2020.	4	1	1	2
UKUPNO	31	17	9	5

S poštovanjem,



PROČELNICA

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.